



BERNHARD WINDSPERGER

DANWOOD GENERALVERTRIEB | PROJEKTEDITION

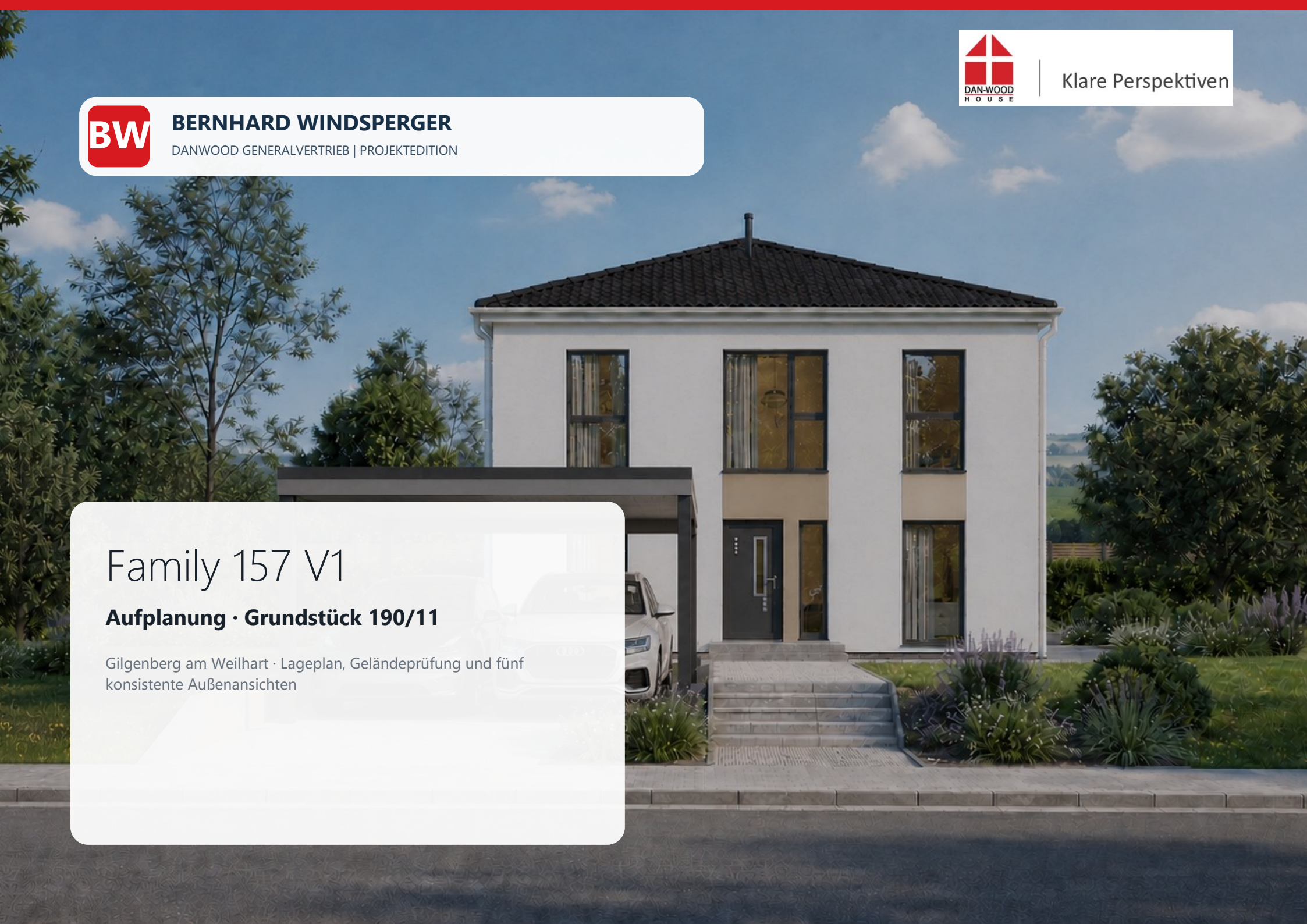


Klare Perspektiven

Family 157 V1

Aufplanung · Grundstück 190/11

Gilgenberg am Weilhart · Lageplan, Geländeprüfung und fünf konsistente Außenansichten

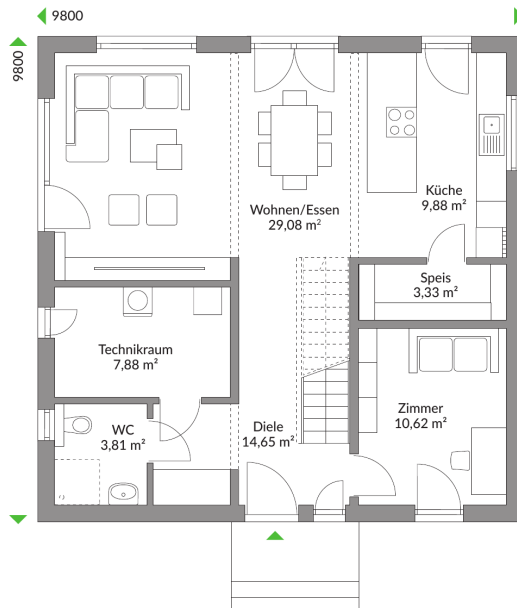


Das Haus

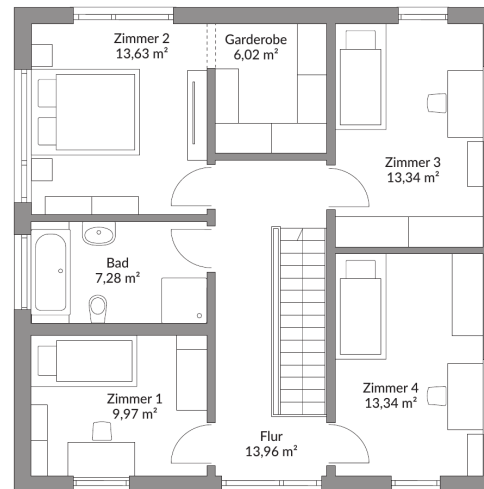
OFFIZIELLER DANWOOD-GRUNDRISS V1

FAMILY 157 V1

156,79 m² Nettogrundfläche
nach DIN 277



Erdgeschoss 79,25 m²



Obergeschoss 77,54 m²

 **DAN-WOOD
FAMILY :)**

156,79 m²

Nettogrundfläche

9,80 × 9,80

Hausabmessung

2

Vollgeschosse

22°

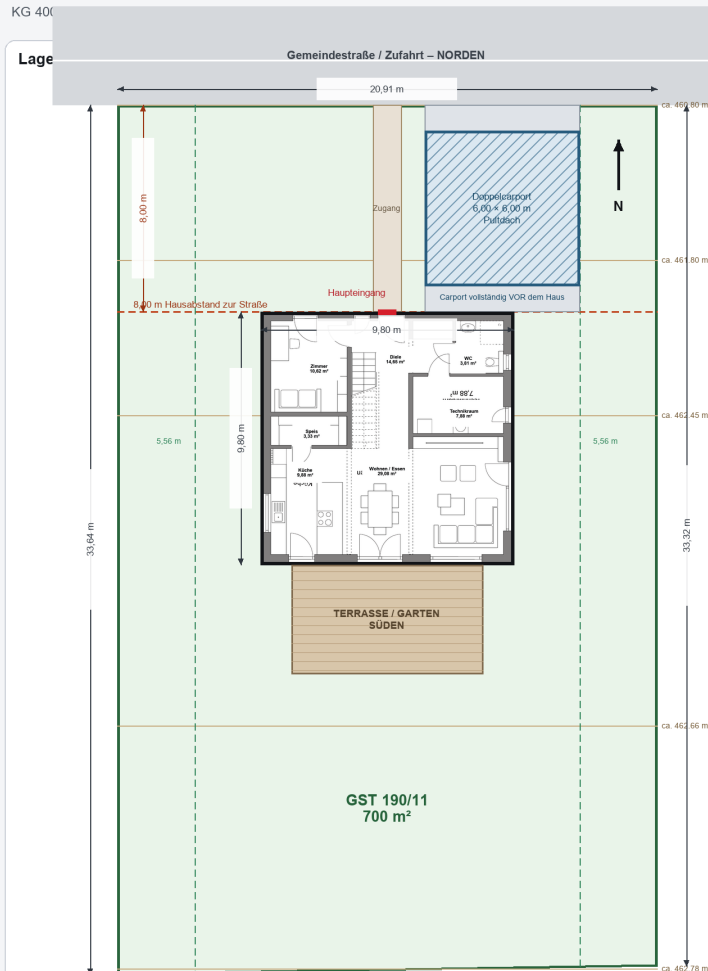
Walmdach

Family 157 V1 verbindet eine kompakte quadratische Gebäudeform mit zwei voll nutzbaren Geschossen. Im Erdgeschoss liegen Wohnen/Essen, Küche, Speis, Arbeits-/Gästezimmer und Technik; im Obergeschoss vier Schlafzimmer, Garderobe und Bad.

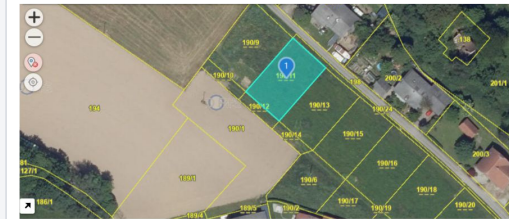
Lageplanentwurf

STRASSE/NORD OBEN · GARTEN/SÜD UNTEN

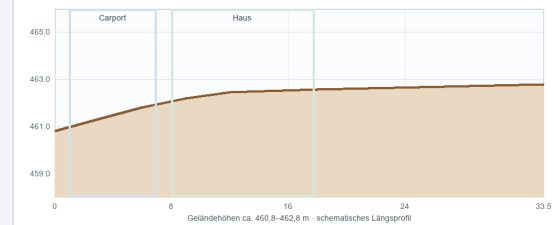
Vorentwurf Aufplanung – Family 157 V1 auf Grundstück 190/11



DORIS – amtliche Auswahl Grundstück 190/11 (700 m²)



Geländeverlauf – ca. +2,0 m auf 33,5 m (Ø rund 6 %)



Planungsansatz und verbindliche Orientierung

ORIENTIERUNGSKONTRAKT

- Plan oben = Straße/Nord; unten = Garten/Süd.
- Carport planrechts/Ost, vollständig vor dem Haus.
- In Straßenansichten erscheint das Carport links.
- Gartenansichten zeigen Terrasse – kein Carport im Garten.

MAßLICHER ANSATZ

- Wohnhaus 8,00 m hinter der Straßengrenze.
- Wohnhaus seitlich je ca. 5,56 m; Mindestmaß 3,00 m erfüllt.
- Doppelcarport 6 x 6 m mit Pultdach und eigener Zufahrt.
- EG-Grundriss Family 157 V1 maßstäblich, um 180° gedreht: Haupteingang zur Straße, Wohn-/Essbereich zum Garten.

PRÜFVERMERK

- Vorentwurf, kein Einreichplan. Bebauungsplan, Straßenabstand des Carports, Höhen, Entwässerung und Stützungen behördlich bzw. durch Geometer/Planer vor Ausführung bestätigen.

Straßenansicht Nord

Carport links im Bild - 3,45 m Überdeckung mit dem Haus



Straßenansicht Nordwest

Anstieg ab Straße, getrennte Zufahrt und Zugang



Gartenansicht Südost

Terrasse im Süden - kein Carport im Garten



Gartenansicht Südwest

Ebener Gartenbereich hinter dem Haus



Luftbild und Orientierungskontrolle



CARPORT PLANRECHTS/OST · TERRASSE SÜD

ORIENTIERUNG – FAMILY 157 V1 / GST 190/11



STRASSE / NORD
oben

CARPORT
planrechts / Ost
Straßenkamera: links

HAUS
quadratisch, 2 Vollgeschosse
Walmdach 22°

TERRASSE / GARTEN
nur südlich / unten
kein Carport im Garten