



STIMMUNGSVISUALISIERUNG | HAUSIDEE: DANWOOD PARK 156W S

WOHNEN, WO DAS LEBEN WEITER WIRD

Gilgenberg entdecken.

Natur, Gemeinschaft und überraschend kurze Wege - ein Ort für Menschen, die sich mehr Raum für ihr Leben wünschen.

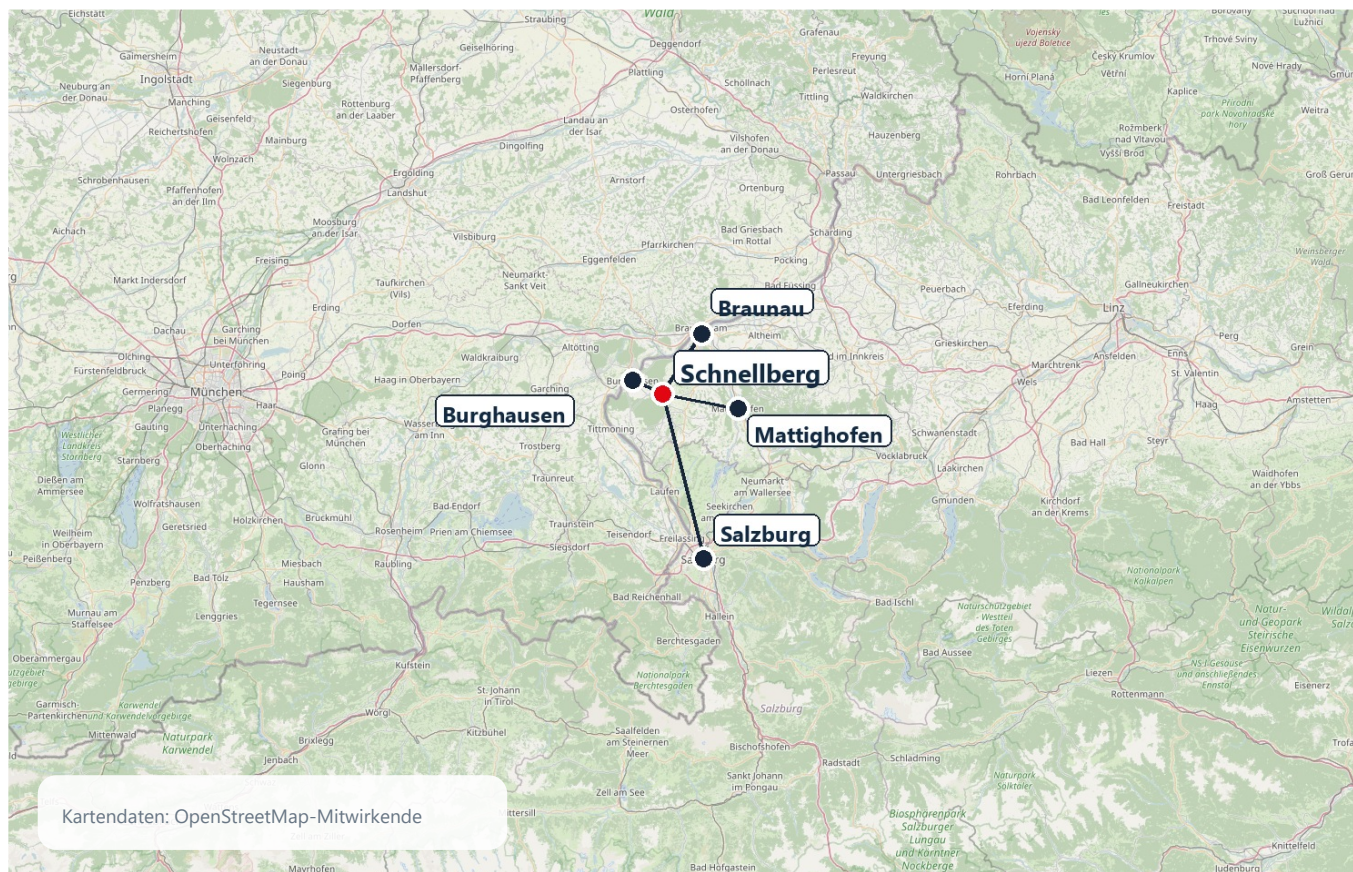
SCHNELLBERG | NUR CA. 2 MINUTEN INS ORTSZENTRUM

Das gute Leben liegt näher, als Sie denken.

Gilgenberg am Weilhart verbindet das ruhige Innviertler Landleben mit der Nähe zu Burghausen, Braunau, Mattighofen und Salzburg. Der Baugrund in Schnellberg bringt Sie mitten ins Grüne - ohne den Alltag aus den Augen zu verlieren.

Überraschend gut verbunden.

Gilgenberg liegt im oberösterreichischen Innviertel, südöstlich von Burghausen - ländlich, grenznah und eingebettet in eine starke Wirtschaftsregion.



Burghausen

ca. 10,3 km

11 min

ca. 17.000 Arbeitsplätze

Leitbetrieb: WACKER Chemie



Braunau am Inn

ca. 19,8 km

20 min

ca. 14.000 Arbeitsplätze

Leitbetrieb: AMAG



Mattighofen

ca. 21,7 km

22 min

ca. 5.500 Arbeitsplätze

Leitbetrieb: KTM



Salzburg

ca. 46,3 km

46 min

ca. 110.000 Arbeitsplätze

Leitbetrieb: SPAR Österreich



Gilgenberg

ca. 1,4 km

2 min

ca. 300 Arbeitsplätze

Leitbetrieb: B&R Automation

> 146.000

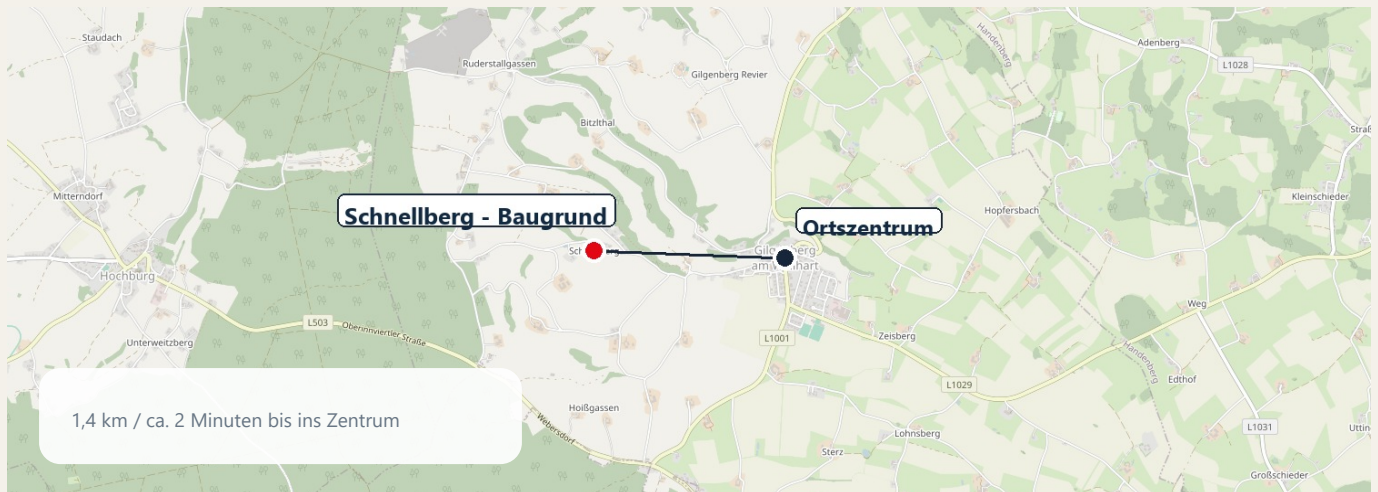
ARBEITSPLÄTZE

Österreich + Bayern

Fahrzeiten ab Schnellberg; ca. 1 Minute je Kilometer. Arbeitsplatzzahlen gerundet; Bezugsjahre und statistische Definitionen können variieren.

Schnellberg: Natur nah. Zentrum nah.

Der kleine Ortsteil liegt westlich des Ortszentrums. Genau diese Lage macht den Baugrund besonders: freie Umgebung, ruhigeres Wohngefühl und trotzdem kurze Wege.



1,4 km

bis Gilgenberg Zentrum

77,4 %

Gemeindefläche landwirtschaftlich genutzt

18 %

Waldanteil in der Gemeinde



DANWOOD-HAUSIDEEN FÜR GILGENBERG

Natur vor der Tür. Nähe im Alltag.

Eine zusammenhängende Wohnidee mit der Formsprache ausgewählter Danwood-Modelle.

Stimmungsbild - keine projektspezifische Darstellung

Klein genug für Nähe. Gut genug versorgt.

Gilgenberg ist überschaubar - aber keineswegs abgeschieden. Vieles liegt direkt im Ort, weiteres in den nahen regionalen Zentren.



Kinder & Bildung

Kindergarten und Volksschule sind im Ort. Für die Volksschule wird Nachmittagsbetreuung angeboten; weiterführende Schulen finden sich unter anderem in Hochburg-Ach, Braunau und Mattighofen.



Einkaufen & Versorgung

Der Dilliberger Dorfladen und regionale Direktvermarkter bringen Alltag und Herkunft zusammen. Supermärkte und ein breiteres Angebot sind in den umliegenden Zentren erreichbar.



Arbeit & Wirtschaft

Lokale Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe sowie B&R; prägen den Standort. Burghausen, Braunau und Mattighofen erweitern den Arbeitsmarkt in kurzer Fahrdistanz.



Gesundheit & Wege

Ärztliche Versorgung gibt es in den Nachbargemeinden; die Krankenhäuser Braunau und Burghausen sind gut erreichbar. Regionale Busverbindungen ergänzen die Mobilität.

GEMEINSCHAFT, DIE MAN NOCH SPÜRT

Ankommen heißt hier: dazugehören.

Feuerwehr, Musikkapelle, Landjugend, Kameradschaftsbund, Kultur- und Sportvereine schaffen Begegnung für alle Generationen. Das ist kein Freizeitprogramm auf Papier - es ist gelebtes Dorfleben.

Wo der Feierabend wirklich frei wird.

Wald, Moor, Badesee und Geschichte liegen nicht in der Ferne, sondern im persönlichen Wochenendradius.



NATURDREIECK

Weilhartsforst. Moor. Badesee.

Spazieren, radeln, durchatmen, baden - rund um Gilgenberg bekommt Natur wieder einen festen Platz im Alltag.

Stimmungsvisualisierung



Weilhartsforst

Ein großes Waldgebiet für Spaziergänge, Laufrunden, Radtouren und die kleine Auszeit zwischendurch.



Ibmer Moor

Eine besondere Moorlandschaft mit Wegen und Naturerlebnis - still, weit und überraschend vielfältig.



Heratinger See

Ca. 17 Fahrminuten ab Schnellberg - familienfreundliche Sommertage liegen nah.



Geschichte im Ort

Die spätgotische Pfarrkirche, hallstattzeitliche Hügelgräber und Spuren einer Römerstraße erzählen von mehr als 2.500 Jahren Siedlungsgeschichte.



Burghausen vor der Tür

Historische Altstadt, Gastronomie und die weltlängste Burganlage machen die bayerische Nachbarstadt zu einem starken Freizeit- und Einkaufsziel.

Weil Zuhause mehr ist **als eine Adresse.**

Gilgenberg eröffnet die Chance auf Wohneigentum in ländlicher Lage - mit mehr Raum, echter Natur und einem Alltag, der trotzdem verbunden bleibt.

01 Mehr Raum fürs Budget

Außerhalb der Ballungsräume lässt sich Eigentum oft großzügiger denken. Konkrete Preise hängen vom jeweiligen Angebot ab.

02 Natur ohne Verzicht

Schnellberg liegt grün und ruhig - das Ortszentrum bleibt nur wenige Minuten entfernt.

03 Zwei Regionen im Alltag

Oberösterreich und Bayern erweitern Arbeitsmarkt, Einkauf und Freizeit gleichermaßen.

04 Ein Ort mit Charakter

Geschichte, Vereine und persönliche Nähe schaffen Heimat statt bloßer Wohnlage.

Gilgenberg ansehen. Schnellberg erleben.

Den Ort kennenlernen - und in Schnellberg den Platz fürs eigene Zuhause entdecken.

QUELLEN UND HINWEISE | STAND AUGUST 2026

Gemeinde Gilgenberg / OÖ Tourismus: Einrichtungen, Wirtschaft und Freizeit

Arbeitsplätze: Statistik Austria, Land OÖ, Stadt Burghausen und Stadt Salzburg

Leitbetriebe: WACKER, AMAG, KTM, SPAR sowie B&R; Angaben gerundet

Karten: OpenStreetMap-Mitwirkende; Fahrzeit-Näherung mit ca. 1 Minute je Kilometer

Architekturreferenzen: Danwood.at - Park 156W S, Point 168.1 S und Family 126