



DANWOOD

BW

BERNHARD WINDSPERGER

DANWOOD GENERALVERTRIEB | PROJEKTEDITION

Family 133 V2

Projektmappe | Grundstück 190/18

Gilgenberg am Weilhart

Projekt auf einen Blick

FAMILY 133 V2


134,02 m²

Wohnfläche

759 m²

Grundstück

1,5

Geschosse

6 × 6 m

Carport

Das Haus liegt 8,00 m hinter der nördlichen Straßengrenze. Der Doppelcarport steht planrechts/Ost vollständig vor dem Haus und überdeckt 3,00 m der Hausbreite. Terrasse und Garten liegen ausschließlich im Süden.

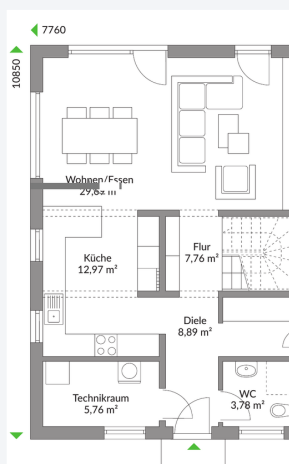
Grundriss und Raumprogramm

V2-PLANUNGSDARSTELLUNG

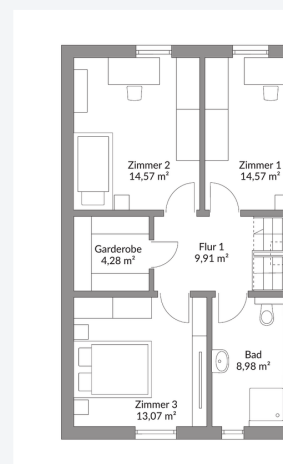
FAMILY 133 V2

Grundrissdarstellung | 134,02 m²

ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



V2-Planungsdarstellung auf Basis der Danwood-Systemgeometrie; verbindlicher Originalplan vor Einreichung.

134,02 m² | geschlossene Küchenvariante | drei Zimmer im Dachgeschoss | verbindlicher Originalplan vor Einreichung

Lageplanentwurf

GRUNDSTÜCK 190/18

FAMILY 133 V2 | GRUNDSTÜCK 190/18

Lageplanentwurf Gilgenberg - Straße im Norden



BERNHARD WINDSPERGER
DANWOOD GENERALVERTREIB | PROJEKTEDITION

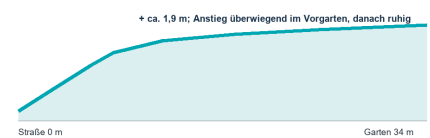
DORIS - ORTHOFOTO / GELÄNDEKONTEXT



GEOMETER - EXAKTE PARZELLE 190/18

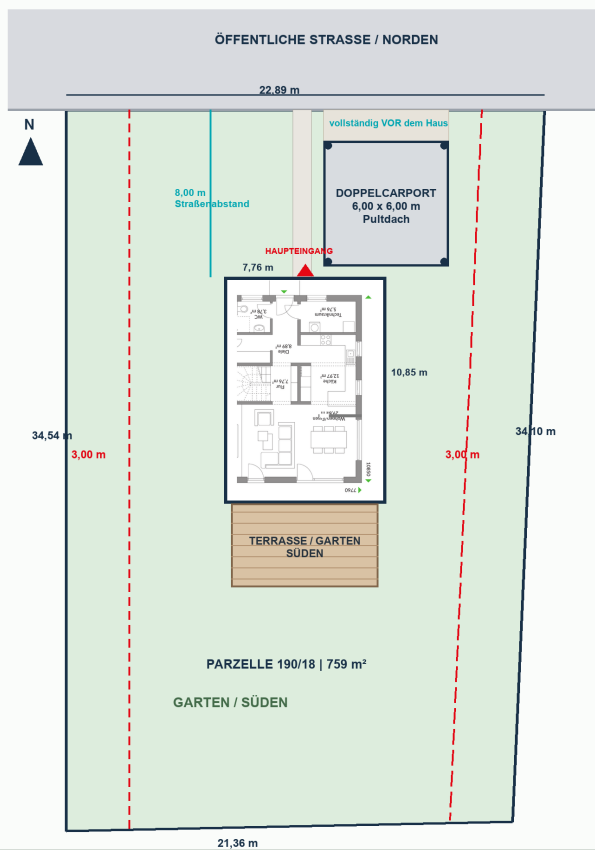


GELÄNDEPROFIL - ZURÜCKHALTEND DARGESTELLT



ORIENTIERUNGSKONTRAKT

- Norden / Straße oben; Süden / Garten unten.
- Eingang an der Nordseite zur Straße.
- Haus 7,76 x 10,85 m; Nordkante bei 8,00 m.
- Carport 6,00 x 6,00 m planrechts vor dem Haus.
- Überdeckung Hausbreite: 3,00 m = ca. 39 %.
- Straßenansicht: Carport links im Bild.
- Terrasse ausschließlich südlich im Garten.
- Seitliche Abstände durchgehend über 3,00 m.
Entwurf - behördliche und geotechnische Prüfung vorbehalten.



Gelände und Freiraum

ANSTIEG IM VORGARTEN | DANACH RUHIGER



Ansichten zur Straße

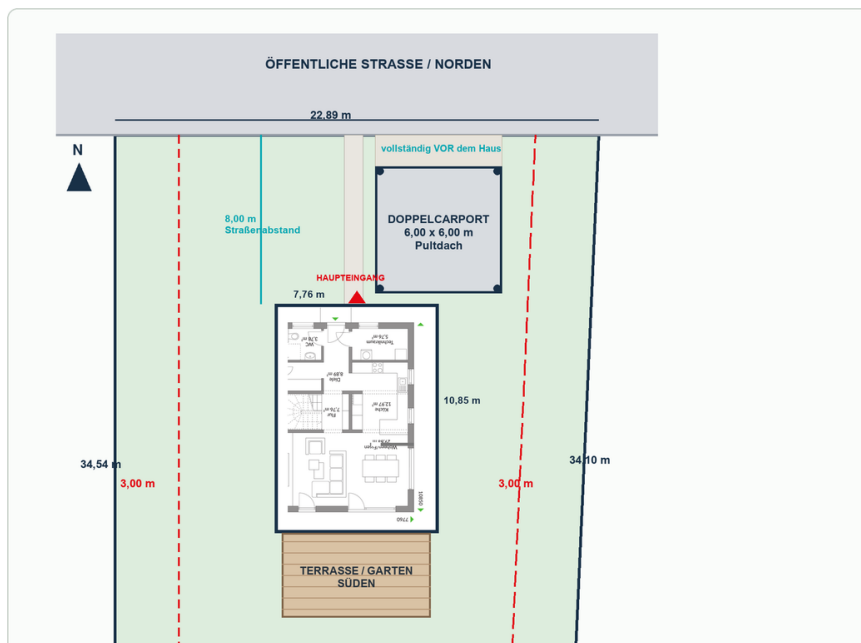
CARPORT LINKS IM BILD | CA. 39 % ÜBERDECKUNG



Geprüfte Orientierung

EIN LAGEPLAN | FÜNF STIMMIGE ANSICHTEN

ORIENTIERUNGSKONTRAKT | FAMILY 133 V2 | 190/18



NORD / STRASSE

Eingang straßenseitig

Carport planrechts

Straßenkamera: links

3,00 m Überdeckung

ca. 39 % Hausbreite

Carport nie im Garten

SÜD / TERRASSE

Anstieg zuerst, dann flach

Straße/Nord oben. Carport planrechts/Ost im Vorgarten mit 3,00 m Überdeckung der Hausbreite. In den Straßenansichten daher links und teilweise vor dem Haus sichtbar. Terrasse/Garten ausschließlich im Süden - ohne Carport.

Nächster Schritt

PERSÖNLICHE BERATUNG



Gemeinsam zur Einreichplanung

Der Lageplan ist ein Vorentwurf. Vor der Einreichung werden Bebauungsbestimmungen, Carportabstände, Geländehöhen, Entwässerung, Fundamentierung und mögliche Stützungen mit Gemeinde, Geometer und Fachplanung abgestimmt.

Bernhard Windsperger

Danwood Generalvertrieb

Gewerbestraße 3 | A-5221 Lochen am See

office@danwoodhaus.at | +43 664 947 38 36

www.danwoodhaus.at



BERNHARD WINDSPERGER

DANWOOD GENERALVERTRIEB | PROJEKTEDITION