



Klare Perspektiven



BERNHARD WINDSPERGER

DANWOOD GENERALVERTRIEB | PROJEKTEDITION

Family 157 V1

Projektmappe · Grundstück 190/11

Gilgenberg am Weilhart

Projekt auf einen Blick

FAMILY 157 V1



156,79 m²

Wohnfläche

700 m²

Grundstück

2

Vollgeschosse

6 × 6 m

Carport

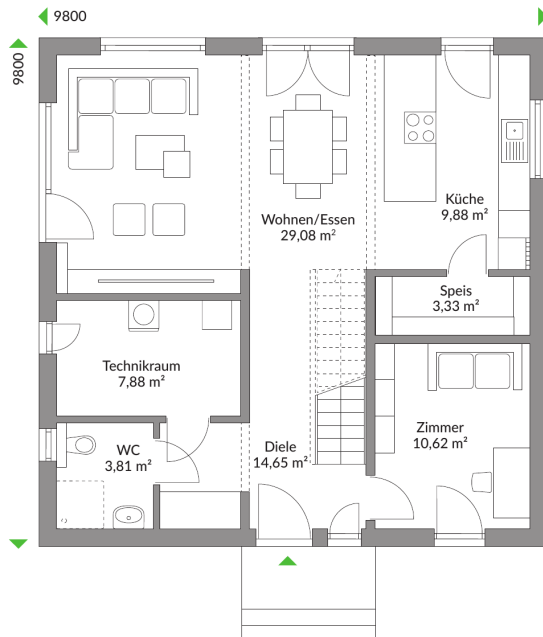
Das kompakte, quadratische Haus wird 8,00 m hinter der nördlichen Straßengrenze platziert. Der Doppelcarport steht planrechts/Ost im Vorgarten und überdeckt 3,45 m der Hausbreite; die Terrasse und der große Garten liegen im Süden.

Grundriss und Raumprogramm

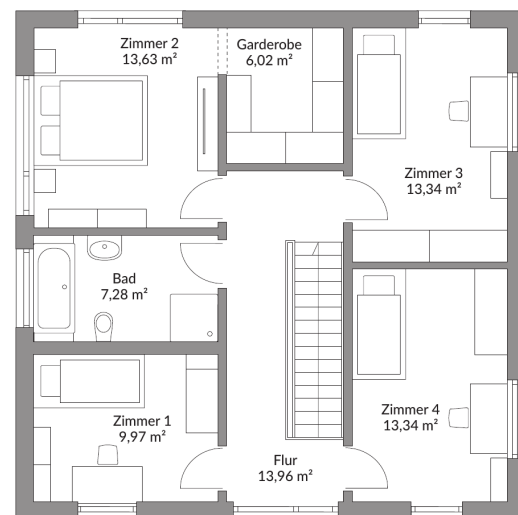
OFFIZIELLE V1-PLANUNG

FAMILY 157 V1

156,79 m² Nettogrundfläche
nach DIN 277



Erdgeschoss 79,25 m²



Obergeschoss 77,54 m²

DAN-WOOD
FAMILY :)

EG 79,25 m² · OG 77,54 m² · vier Schlafzimmer im Obergeschoss · zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss

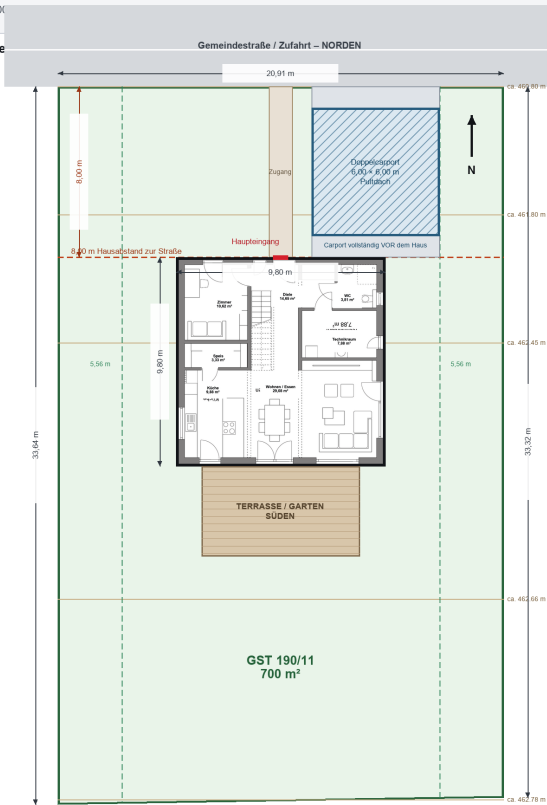
Lageplanentwurf

GRUNDSTÜCK 190/11

Vorentwurf Aufplanung – Family 157 V1 auf Grundstück 190/11

KG 400

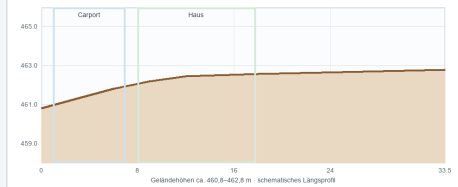
Lage



DORIS – amtliche Auswahl Grundstück 190/11 (700 m²)



Geländeverlauf – ca. +2,0 m auf 33,5 m (Ø rund 6 %)



Planungsansatz und verbindliche Orientierung

ORIENTIERUNGSKONTRAKT

- Plan oben = Straße/Nord, unten = Garten/Süd.
- Carport planrechts/Ost, vollständig vor dem Haus.
- In Straßenansichten erscheint das Carport links.
- Gartenansichten zeigen Terrasse – kein Carport im Garten.

MAßLICHER ANSATZ

- Wohnhaus 8,00 m hinter der Straßengrenze.
- Wohnhaus seitlich je ca. 5,56 m; Mindestmaß 3,00 m erfüllt.
- Doppelcarport 6 x 6 m mit Pultdach und eigener Zufahrt.
- EG-Grundriss Family 157 V1 maßstäblich, um 180° gedreht.

PRÜFVERMERK

- Vorentwurf, kein Einreichplan. Bebauungsplan, Straßenabstand des Carports, Höhen, Entwässerung und Stützungen behördlich bzw. durch Geometer/Planer vor Ausführung bestätigen.

Gelände und Freiraum

MODERATER VERLAUF · GARTENBEREICH FLACHER



Ansichten zur Straße

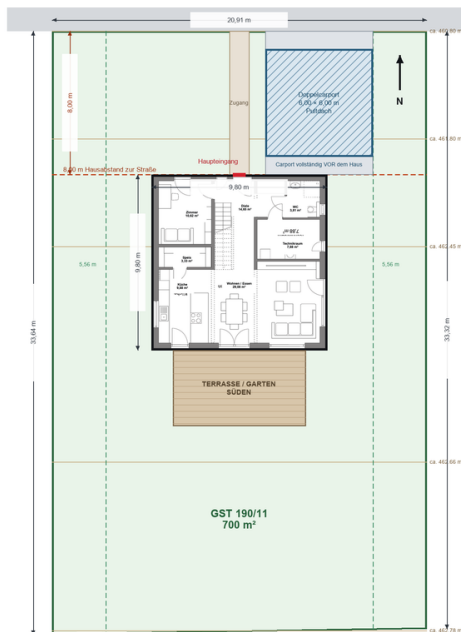
CARPORT LINKS IM BILD - 3,45 M HAUSÜBERDECKUNG



Geprüfte Orientierung

EIN LAGEPLAN · FÜNF STIMMIGE ANSICHTEN

ORIENTIERUNG – FAMILY 157 V1 / GST 190/11



STRAßE / NORD
oben

CARPORT
planrechts / Ost
Straßenkamera: links

HAUS
quadratisch, 2 Vollgeschosse
Walmdach 22°

TERRASSE / GARTEN
nur südlich / unten
kein Carport im Garten

Straße/Nord oben. Carport planrechts/Ost im Vorgarten mit 3,45 m Überdeckung der Hausbreite. In den Straßenansichten daher links und teilweise vor dem Haus sichtbar. Terrasse/Garten ausschließlich im Süden - ohne Carport.

Nächster Schritt

PERSÖNLICHE BERATUNG



Gemeinsam zur Einreichplanung

Der Lageplan ist ein Vorentwurf. Vor der Einreichung werden Bebauungsbestimmungen, Carportabstand, Geländehöhen, Entwässerung, Fundamentierung und Stützungen mit Gemeinde, Geometer und Fachplanung abgestimmt.

Bernhard Windsperger

Danwood Generalvertrieb

Gewerbestraße 3 · A-5221 Lochen am See

office@danwoodhaus.at · +43 664 947 38 36

www.danwoodhaus.at



BERNHARD WINDSPERGER

DANWOOD GENERALVERTRIEB | PROJEKTEDITION