

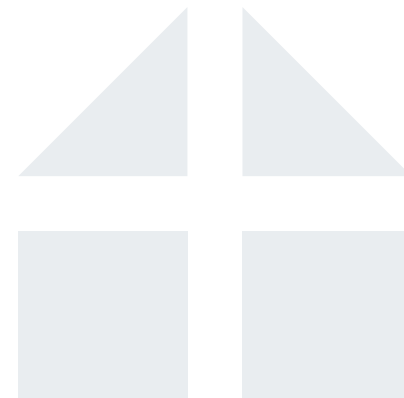


Klare Perspektiven

FAMILY 194

WOHNPROJEKT GILGENBERG

Grundstück 190/16 · 750 m²



*Wir schaffen Räume
für Ihre Träume*



Mehr Raum fürs Leben

Ein großzügiges Hauskonzept, klar auf dem Grundstück positioniert und auf die besondere Topografie abgestimmt.

194,19 m²

Wohnfläche

750 m²

Grundstück

6 × 6 m

Doppelcarport

14,8 m

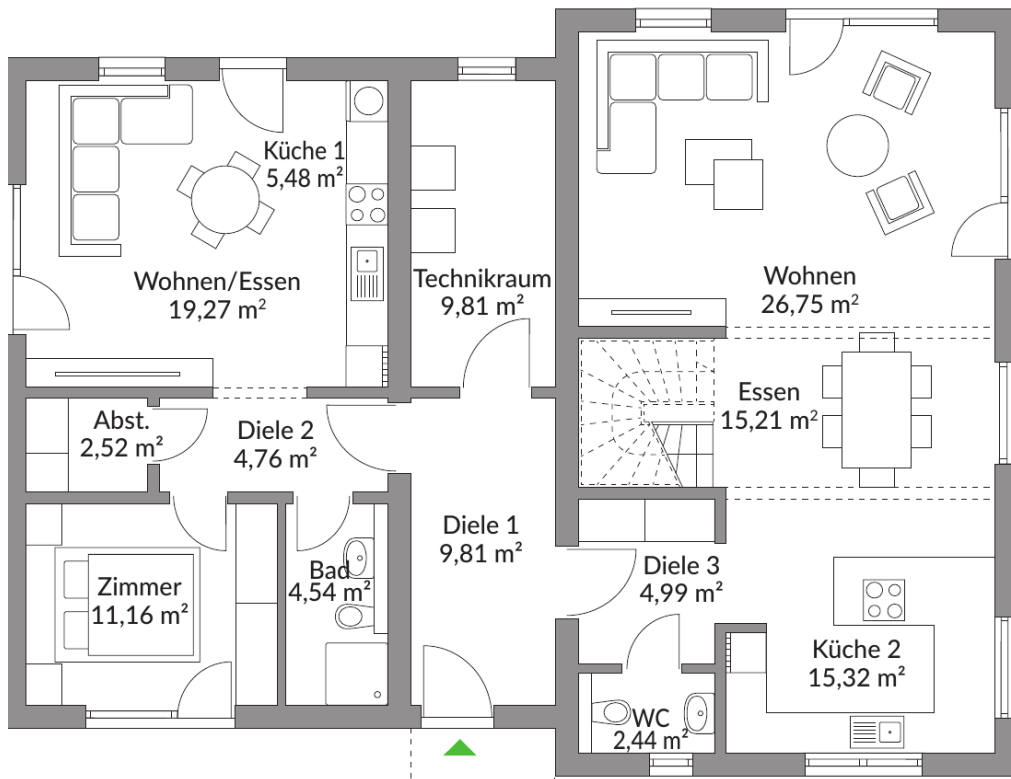
Gartenraum ca.

Nord zur Straße · Süd zum Garten

Eingang und Carport vorne, Wohnen und Freiraum hinten.

Großzügig und vielseitig

Der Erdgeschoss-Grundriss macht die Raumorganisation direkt im Lageplan nachvollziehbar.



Danwood-Referenzbilder Family 194



Die konkrete Projektvisualisierung folgt dem Lageplan auf den nächsten Seiten.

Klar gesetzt

Die Planung hält die gewünschten Abstände ein und ordnet alle Funktionen logisch zur Straße und zum Garten.

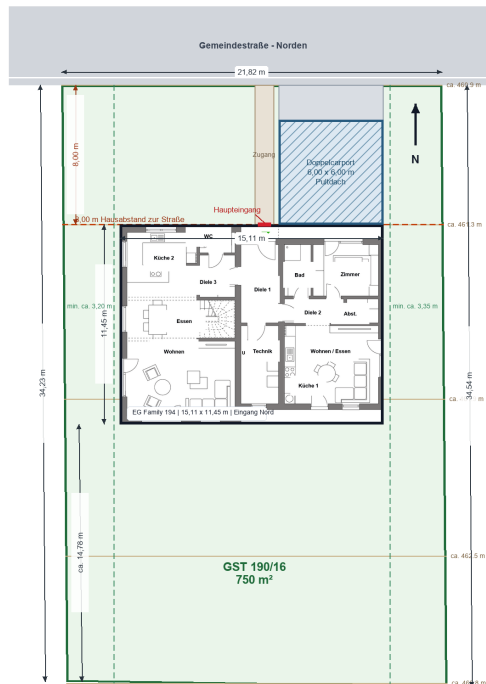
- 8 m Hausabstand zur Straße
- 3 m seitliche Grundstücksabstände
- 6 x 6 m Doppelcarport vollständig vor dem Haus
- Nord Eingang und Zufahrt
- Süd Garten und private Freifläche

CARPORT VOR DEM HAUS
INNERHALB DER HAUSBREITE

Vorentwurf Aufplanung - Family 194 auf Grundstück 190/16

KG 40015 Ruderstallgassen, Gilgenberg am Weillhart | Stand 29.07.2026

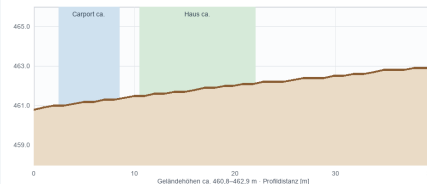
Lagekonzept - maßlich aus Geometerplan und Grundriss abgeleitet



DORIS Orthofoto und Kataster - Grundstück markiert



DORIS Geländeverlauf: ca. +2,1 m auf 39,7 m (Ø rund 5,3 %)



Planungsansatz und Prüfpunkte

PLANUNGSANSATZ

- Nordfassade des Hauses 8,00 m hinter der Straßengrenze.
- Haus quer zum Grundstück; Eingang und Zufahrt nach Norden.
- Doppelcarport 6 x 6 m vollständig vor der östlichen Hausachse; Ostkante fluchtet mit der Ostfassade - nicht seitlich neben dem Haus.
- Seitlicher Wohnhausabstand überall mindestens ca. 3,20 m.
- Hinter dem Haus verbleiben rund 14,8 m Garten.

PRÜFPUNKTE FÜR DIE EINREICHPLANUNG

- EG-Grundriss unverzerrt mit 15,11 x 11,45 m Gesamtmaß eingesetzt.
- Die 36-m²-Carport liegt im 8-m-Straßenbereich; Zustimmung der Straßenverwaltung und Bebauungsplan bei der Gemeinde prüfen.
- Geländehöhen durch aktuellen Lage-Höhenplan vor Ort bestätigen.
- Fundament, Stützung und Entwässerung wegen ca. 0,5-0,7 m Höhendifferenz über den Hausbereich statisch planen.



Moderater Geländeverlauf

Das Grundstück steigt von der Straße gleichmäßig an. Im Hausbereich wird der Verlauf ruhiger und gut nutzbar.

+2,1 m

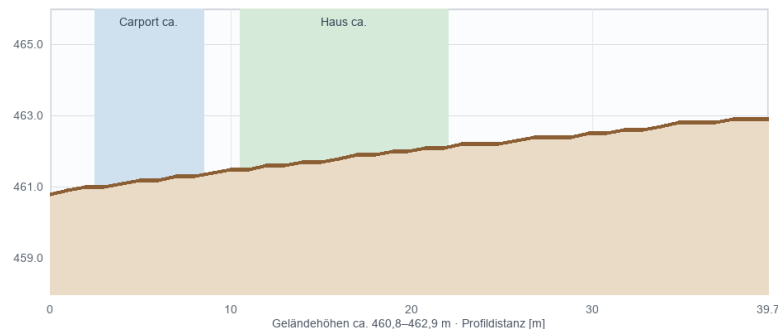
Moderater Geländeverlauf über 39,7 m

Mittlere Steigung über das Gesamtprofil: rund 5,3 %

Planerische Konsequenz

- Zufahrt und Carport im ansteigenden Straßenbereich
- Haus dahinter auf dem ruhigeren Grundstücksabschnitt
- Geländemodellierung und Entwässerung frühzeitig abstimmen
- Detailhöhen im Einreich- und Ausführungsplan festlegen

DORIS Geländeverlauf: ca. +2,1 m auf 39,7 m (Ø rund 5,3 %)





Nord · Straße und Carport



Nord · zweite Straßenperspektive



Südost · Garten



Südwest · Garten



Eine klare Reihenfolge

Die Anordnung folgt dem Grundstück und macht die tägliche Nutzung selbstverständlich.

01

Straße

Ankunft von Norden

02

Carport

6 × 6 m direkt vor dem Haus

03

Eingang

geschützt und straßenseitig

04

Haus

auf dem ruhigeren Geländeteil

05

Garten

privat und nach Süden orientiert



Klare Perspektiven

Ihr nächster Schritt

Fordern Sie die vollständigen Projektunterlagen an oder vereinbaren Sie ein persönliches Beratungsgespräch.

Bernhard Windsperger

Danwood Generalvertrieb

Gewerbestraße 3 · A-5221 Lochen am See

office@danwoodhaus.at · +43 664 947 38 36

www.danwoodhaus.at

*Wir schaffen Räume
für Ihre Träume*

Hinweis: Konzeptionelle Planung, kein Einreichplan. Maße und Abstände sind vor Ausführung durch befugte Fachplaner und Behörden zu prüfen. Visualisierungen sind nicht maßstäblich.